

## D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

---

# REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ VE 3.N.P. ZŠ A MŠ BRATISLAVSKÁ VE VARNSDORFU

---

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Místo

st.p.č.k. 2011, k.ú. Varnsdorf

Investor

**Město Varnsdorf**

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

srpen 2025

Číslo zakázky

2025075H

## D.1 Identifikační údaje

### D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Rekonstrukce sociálního zařízení v 3.N.P. ZŠ a MŠ Bratislavská ve Varnsdorfu</b>
Místo stavby	:	st.p.č. 2011 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

### D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

### D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>PEARprojects s.r.o.</b> IČ 06252389 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	<b>Pavel Hruška</b> ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	<b>Pavel Hruška</b>

## D.2 Celkový popis stavby

### D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Posuzovaný objekt slouží jako základní škola a mateřská škola. Ve všech patrech se nacházejí třídy, herny, sborovna, sociální zázemí, šatny, kanceláře, jídelna, kuchyň atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde

ke změně užívání. Stavební úpravy v části 3.N.P. v místě se původního sociálního zařízení jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části.

Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí, které je nutné popř. odpojit.

Stavební úpravy se nedotknou již provedeného sociálního zařízení pro dívky (m.č. 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13) !!!!

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- demontáž stávajících dřevěných dveří v sociálním zařízení
- vybourání cihelných příček
- vybourání betonové mazaniny
- osekání stávajícího keramického obkladu a keramické dlažby
- demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání otvoru mezi chodbou a předsíňkou vč. osazení překladu
- vybourání otvoru mezi předsíňkou a místností s pisoáry vč. osazení překladu
- vybourání otvoru mezi WC chlapci a místností s pisoáry vč. osazení překladu
- stávající otvor mezi předsíňkou – chlapci a úklidovou místností bude zazděn a omítnut
- vyzdění nových příček a předstěn z tvárnic YTONG tl. 75, 100 a 150 mm
- nad jednotlivými novými otvory v příčkách budou osazeny překlady
- nové příčky budou potaženy perlinkou a lepidlem
- otlučení vápenoštukové vnitřní omítky rákosových stropů v rozsahu 100% (jedná se o místnosti 3.01 – 3.09)
- otlučení vápenoštukové vnitřní omítky stěn v rozsahu 100%
- vysekání rýh a prostupů pro instalační vedení
- oškrábání stávajících maleb
- oprava vápenoštukové omítky stěn v rozsahu 100%
- zához rýh a prostupů pro instalační vedení vápenoštukovou omítkou
- přepěnění stěn štukem
- v sociálních zařízeních bude proveden sádrokartonový podhled z desek s odolností proti vodě a požáru RFI tl. 15 mm, ve kterém budou schovány instalační vedení včetně tepelné izoalce z MV tl. 240 mm a parotěsné folie (jedná se o místnosti 3.01 – 3.09)
- provedení nové betonové mazaniny a vodorovné hydroizolace s vytažením na stěny do výšky min. 200 mm vč. vyztužení rohů
- podlahové krytiny jsou patrný z výkresové části
- nové vnitřní dveře budou hladké plné laminované (např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní
- stávající dřevěné dveře budou repasovány a opatřeny novým nátěrem
- na sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m

- nad umyvadly bude v celé délce vsazeno (nalepeno) v keramických obkladech zrcadlo výšky 600 mm
  - veškeré sociální zařízení bude vybaveno zařizovacími předměty a nábytkem dle výkresové části (koše, WC štětky, zásobníky na toaletní papír, zásobník na papírové ručníky, zásobníky na mýdlo a věšáky na ručníky, atypická skříň pro úklidové prostředky atd..)
  - veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným syntetickým nátěrem
- Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti nově vymalovány a řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

#### – **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

### **D.2.7 Stavební fyzika**

#### - **tepelná technika**

- Není předmětem této PD.

#### - **osvětlení a oslunění**

Byl vypracován výpočet osvětlení, který je nedílnou součástí této PD.

#### - **akustika – hluk a vibrace**

Po dokončení prací, budou zachovány stávající poměry.

### **D.3 Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny názvy výrobků, materiálů a jejich výrobců uvedených v této PD jsou pouze informativní a slouží pro určení standardů vlastností a kvality. Tyto materiály a výrobky lze dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nahradit obdobnými materiály či výrobky stejných vlastností a technických parametrů jiných výrobců.

**Ve Varnsdorfu, dne 30.8.2025**

Vypracoval: Pavel Hruška